

GUIA



Santander

PRESTAMO HIPOTECARIO



Este documento tiene como objetivo brindarte una orientación clara y inicial sobre los requisitos generales para acceder a un crédito hipotecario Santander, y ayudarte a evaluar si hoy estás en condiciones de iniciar el trámite.



Importante: esta información es orientativa. Cada caso se analiza de forma individual una vez cargados los datos en la plataforma del banco.



ANTIGÜEDAD LABORAL REQUERIDA

El banco evalúa la estabilidad de tus ingresos, y para eso exige una antigüedad mínima según tu situación laboral:

- ▶ Trabajadores dependientes (empleados): mínimo 2 años de antigüedad laboral comprobable.
- ▶ Trabajadores independientes (unipersonales, profesionales, comerciantes): mínimo 3 años de actividad comprobable.



EDAD Y PLAZO DEL CRÉDITO

La edad influye directamente en el plazo máximo que el banco puede otorgar para el crédito.

- ▶ Entre 25 y 45 años: se puede acceder al crédito hipotecario full
- ▶ Mayores de 45 años: el crédito sigue siendo posible, pero el plazo se reduce.
Ejemplo:
 - Si tenés 47 años, el plazo máximo será de 28 años.
 - A mayor edad, menor plazo disponible.
- ▶ La financiación puede llegar hasta el 95% del valor del inmueble, dependiendo del perfil del solicitante (profesional, trabajador dependiente, tipo de ingresos y condiciones evaluadas por el banco).

3

RELACIÓN CUOTA – INGRESO

El banco cuida que la cuota sea sostenible en el tiempo.

Como referencia general, para acceder al crédito se requiere un ingreso líquido mensual mínimo de \$65.000, que puede corresponder al ingreso individual del solicitante o a la suma de los ingresos del núcleo familiar.

La cuota mensual del crédito no puede superar el 35% de tus ingresos mensuales.

Ejemplo simple:

- Si tu ingreso es \$100.000
- La cuota máxima aproximada será \$35.000

Este punto es clave para determinar cuánto se puede prestar.

4

ANÁLISIS FINAL Y CONDICIONES PARTICULARES

Una vez que se cargan tus datos en la plataforma, se analizan bases y condiciones específicas según tu perfil.

- ▶ Se evalúan variables como:
 - ▶ Tipo de ingresos
 - ▶ Estabilidad laboral
 - ▶ Edad
 - ▶ Monto solicitado
 - ▶ Valor del inmueble
 - ▶ Claring de Informes
- ▶ Las gestoras se encargan de todo el análisis técnico y de adaptar la propuesta a tu situación puntual.



QUÉ VENTAJA TIENE INICIAR EL PROCESO CON NOSOTROS

- ▶ Te orientamos antes de iniciar
- ▶ Evitás trámites innecesarios
- ▶ No necesitás ir al banco inicialmente
- ▶ Tenés acompañamiento durante todo el proceso
- ▶ Accedés a análisis real de tu situación

El préstamo hipotecario es una herramienta real para acceder a tu vivienda.

Hoy el proceso es más simple, más rápido y con acompañamiento desde el primer momento.

Esta guía es el primer paso para entender si estás en condiciones de avanzar.

Si creés que cumplís con los requisitos, comunicate con nosotros al **091 55 00 00** y evaluamos juntos el inicio de la solicitud.



**INMOBILIARIA
DOMENICA**
TEL: 091 550 000